



Чек-лист по выбору планировки квартиры

Этот чек-лист поможет вам системно оценить и сравнить несколько вариантов квартир по ключевым критериям. Таблица позволит визуализировать сильные и слабые стороны каждой планировки.

Совет. Перед тем, как вы направитесь выбирать планировку квартиры, составьте список ваших пожеланий к квартире: список обязательных пунктов (например, место под рабочий стол; ванная, а не душ; место для пианино) и пропишите “сценарий жизни” в новой квартире (количество членов семьи, график и т.д.). Этот список позволит вам подходить к выбору планировки максимально осознанно.

Выбирайте планировку и удобство, а не площадь!

Критерий	На что обратить внимание	Вариант А	Вариант Б	Вариант В
Эргономика	- Отсутствие длинных коридоров - Отсутствие пересечения маршрутов движения с “грязной” зоной у входа			
Технические параметры	- Высота потолков ≥ 2.8 м - Размещение внешних блоков кондиционеров - Наличие межкомнатных несущих стен			
Бесполезная площадь	- Количество и площадь лоджий - Террасы - Помещения неправильной формы			
Зонирование	- Кухня-гостиная у входа - Спальни отделены от общей зоны			
Входная зона	- Ширина коридора ≥ 1.2 м - Место под шкаф (60 см), обувницу, консоль - Гардеробная			
Кухня	- Площадь $\geq 8-12$ м² - Возможность объединения с гостиной - Мокрые точки не переносятся			



Санузлы	• 2 санузла для 3+ человек • Возможность установки душа/ванны • Нет «бестолковых» санузлов			
Спальни	• Родительский мастер-блок с гардеробной и санузлом • Детские комнаты рядом, равные по площади			
Прачечная	• Зона под технику (стиральная/сушильная машины) в санузле, кладовой или коридоре			
Балконы/окна	• Балкон не «съедает» свет в гостиной • Окна в спальнях не выходят на шумную сторону			
Гибкость планировки	• Возможность перепланировки (без затрагивания несущих стен) • “Мокрые” точки			
Вид из окна и сторона света	• Отсутствие вида на стену или “окно в окно” • Уровень освещенности			
Этажность	• На 2-3 этаже может быть шумно, если на 1 коммерческие помещения			
Удаленность от шахты лифта	• Возможен шум • Если с шахтой граничит санузел, то большая вероятность холодного сырого санузла			
Личные пожелания (из списка)	Есть ли в планировке место для ваших личных предпочтений и увлечений, например, место для аквариума или шведской стенки			



УРБАН МЕДИА

www.urban-media.ru

Как заполнять таблицу:

1. Условные обозначения:

✓ — критерий выполнен; ✗ — не выполнен; — — частично выполнен / требует доработки;

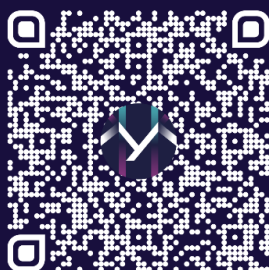
2. Пример заполнения для «Кухни»:

Критерий	На что обратить внимание	Вариант А	Вариант Б	Вариант В
Кухня	- Площадь $\geq 8-12$ м² - Возможность объединения с гостиной - Мокрые точки не переносятся	✓ (12 м ² , можно объединить)	— (9 м ² , несущая стена мешает)	✗ (6 м ²)

Как использовать чек-лист:

1. Распечатайте документ и возьмите с собой на просмотр квартиры или в офис застройщика.
2. Делайте замеры на месте (ширина коридора, площадь санузлов).
3. Сверяйтесь с планом от застройщика: уточняйте расположение несущих стен и стояков.
4. Для каждого варианта записывайте не только минусы, но и плюсы (например: «вид из окон», «тихий двор»).

Чек-лист поможет избежать эмоциональных решений и выбрать квартиру, которая соответствует вашим долгосрочным потребностям.



urban-media.ru

Тут ответы на все
вопросы о недвижимости

FLAT □ WELL

ДИЗАЙН

flat-well.ru



Консультация дизайнера