

Урбан Аналитика

Рынок новостроек Казани

Стандартный отчёт*

Март 2024

ДЕМОВЕРСИЯ

*данные дом.рф

Рынок новостроек Казани

Рост обусловлен разнообразием акций: частичное или полное субсидирование первоначального взноса, рассрочки, траншевая ипотека. Также повлияла сезонность - по статистике в марте рынок оживает.

3,5
млрд руб.

Или 56% составил прирост рынка в марте.

47,55
кв.м.

Средняя площадь проданных квартиры в марте, что меньше на 1 кв.м., чем в феврале.

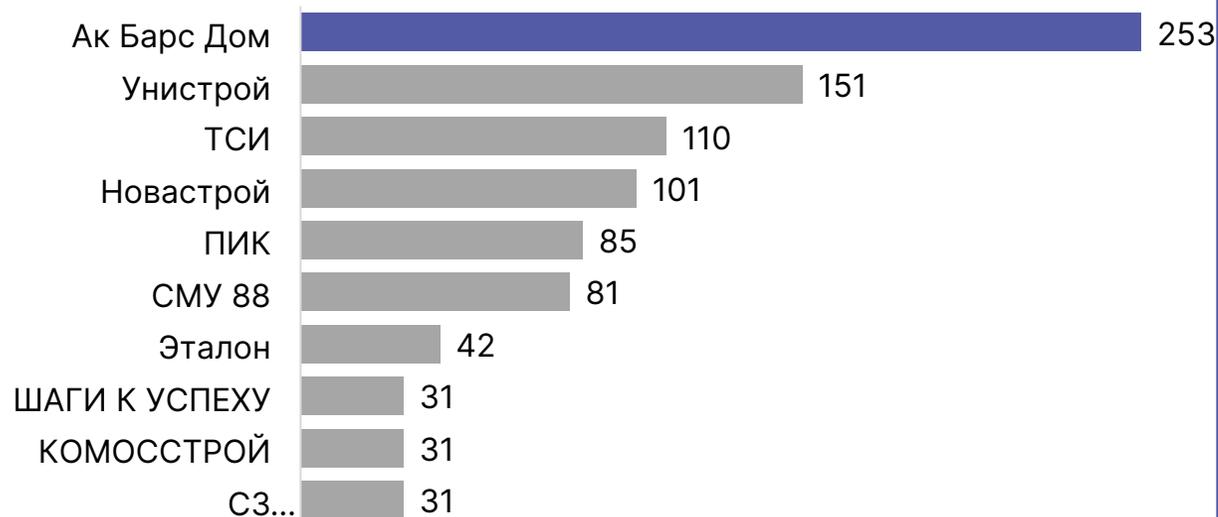
Месяц	Проданные квартиры, шт.	Общее количество проданных кв.м.	Объём выручки, млрд руб.	Средняя стоимость квадратного метра, руб.	Средняя стоимость квартиры, руб.	Средняя площадь квартиры, кв.м.
Февраль	681	32 856	6 339 849 342	192 958	9 309 617	48,25
Март	1 099	52 254	9 911 864 211	189 687	9 018 985	47,55
Динамика	418	19 398	3 572 014 868	-3 270	-290 633	-0,7

Рейтинг девелоперов

Ак Барс Дом — лидер рейтинга по количеству квартир и квадратных метров проданных в марте

В этом месяце ТОП-3 остался без изменений – Ак Барс Дом, Унистрой, ТСИ. На 4 и 5 место на замену Эталон и СМУ 88 вышли Новастрой и ПИК.

ТОП-10 девелоперов по продажам, шт



ТОП-10 девелоперов по продажам, кв.м.



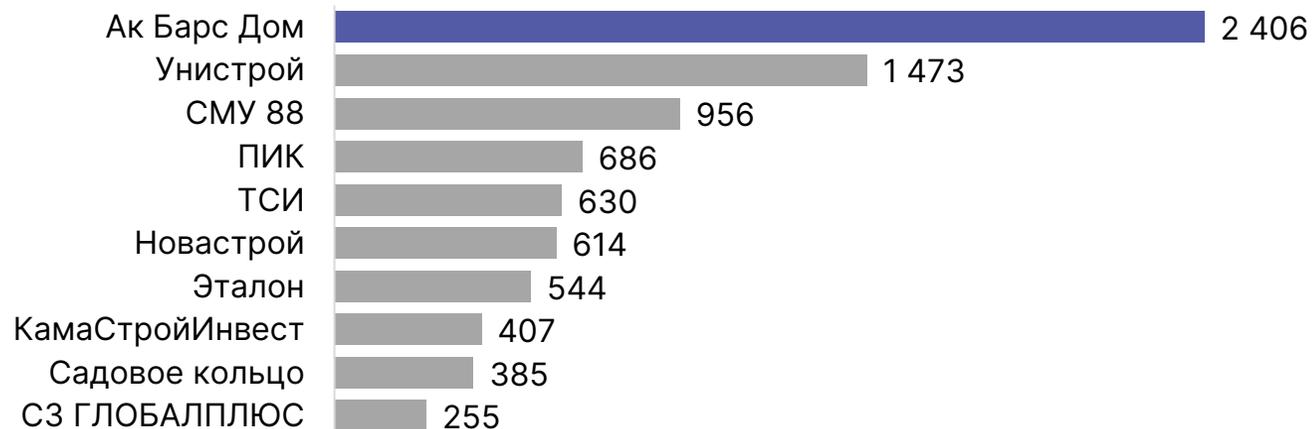
Рейтинг девелоперов

Ак Барс Дом — лидер по количеству заработанных денег

Вторую строчку занимает Унистрой, сместив застройщика Эталон. Прирост прибыли Унистроля составил 58%.

В ТОП-10 попал застройщик СЗ ГЛОБАЛПЛЮС, а СЗ ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА выбыл из первой десятки. Общая доля продаж ТОП-3 составила 49% от всех продаж, а ТОП-10 — 84%.

ТОП-10 девелоперов по продажам, млн руб.



Доля продаж ТОП-10 девелоперов

1. Ак Барс Дом — 24 %
 2. Унистрой — 15%
 3. СМУ 88 — 9 %
 4. ПИК — 7 %
 5. ТСИ — 6,4 %
 6. Новастрой — 6,2 %
 7. Эталон — 5,5 %
 8. КамаСтройИнвест — 4 %
 9. Садовое кольцо — 4 %
 10. СЗ ГЛОБАЛПЛЮС — 2,6 %
- Прочие — 16%

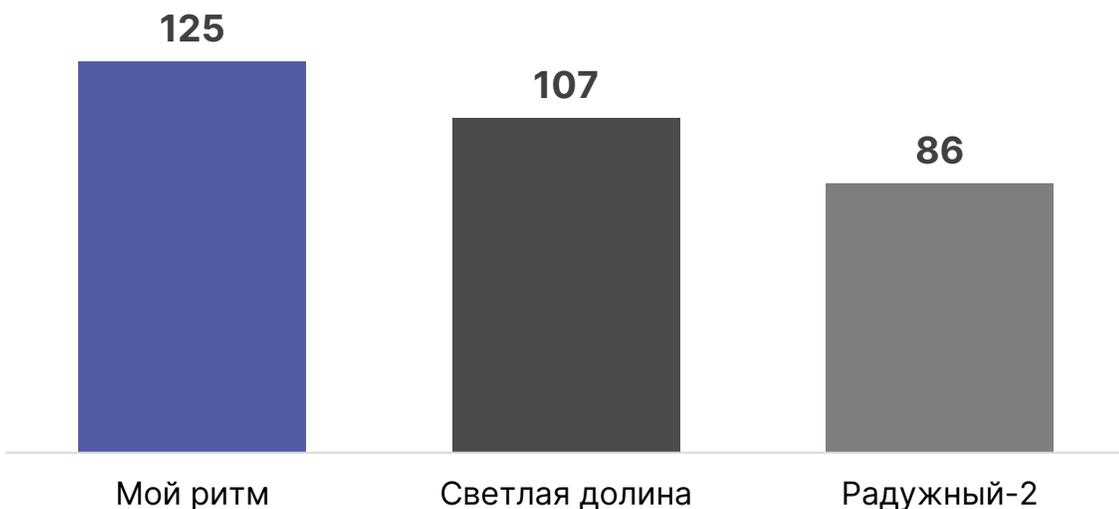
Рейтинг жилых комплексов

«Мой Ритм» от Ак Барс Дом — самый популярный жилой комплекс марта

Компания «Ак Барс Дом» увеличила свои продажи по сравнению с февралем. Все актуальные инструменты продаж помогают им сохранять лидерские позиции на рынке. Так же «Мой Ритм» является самым продаваемым жилым комплексом 2023 года.

Тройка лидеров:

Проданные квартиры, шт



Рейтинг жилых комплексов

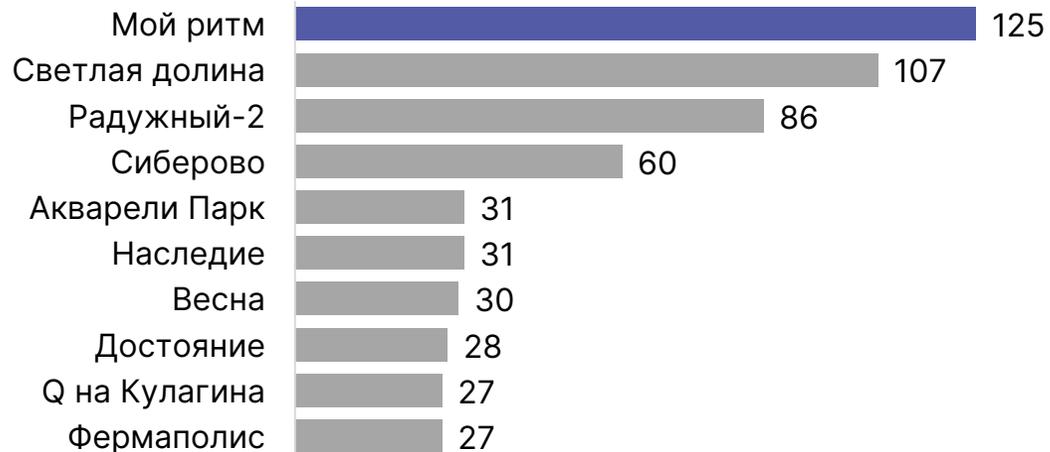
ЖК «Мой РИТМ» остается на 1 месте.

Зеленодольский ЖК «Акварели Парк» впервые в ТОП- 10, «Q на Кулагина» после недавнего старта на 9 месте.

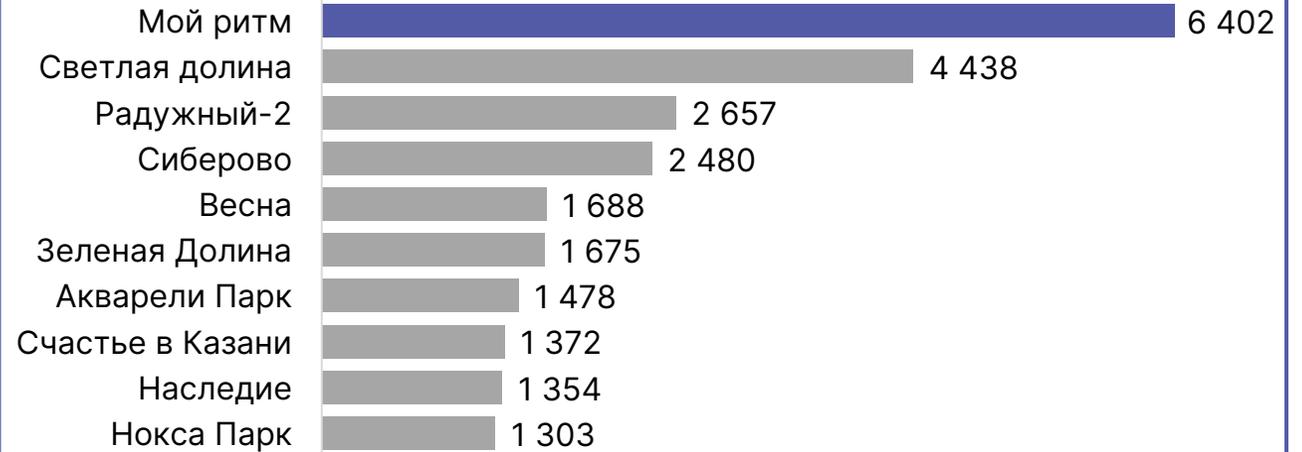
«Наследие» впервые в ТОП-5, «Фермаполис» замыкает ТОП- 10.

Все 4 ЖК значительно увеличили количество продаж в сравнении с февралем.

ТОП-10 продаж ЖК, шт



ТОП-10 продаж ЖК, кв.м.



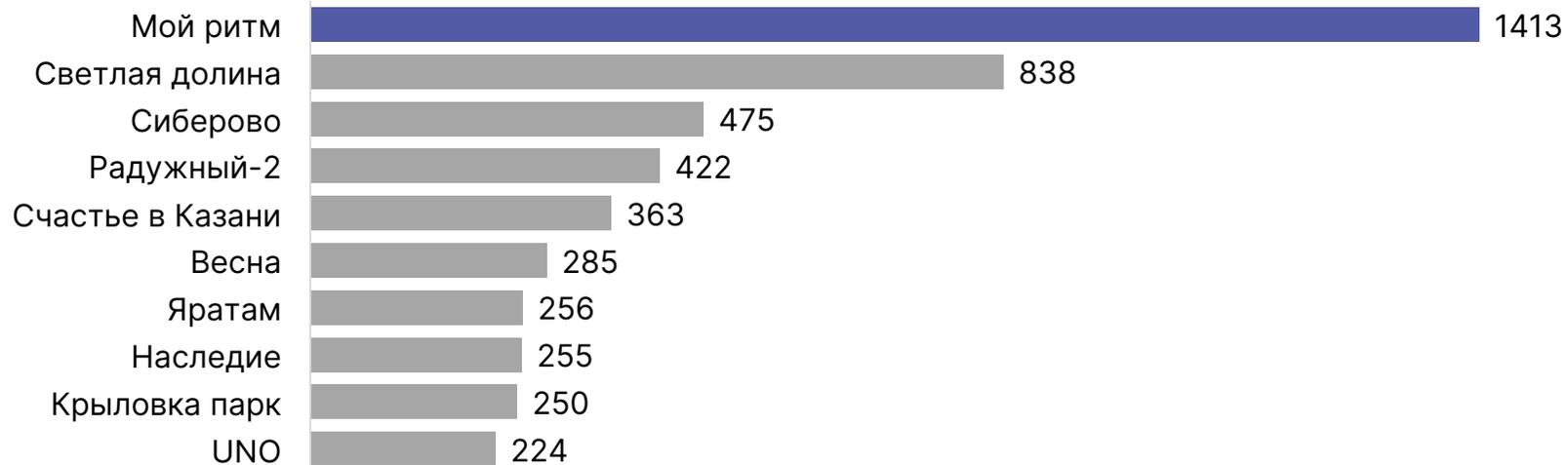
Рейтинг жилых комплексов

Проект «Мой Ритм» заработал наибольшее количество денег в марте – 1,4 млрд рублей

Далее по рейтингу ЖК «Светлая долина» — 838 млн рублей и «Сиберово» - 475 млн рублей.

Новички ТОП-10 в марте- «Наследие», «Весна», «Яратам». В топе 2 проекта бизнес-класса- «UNO» и «Яратам».

ТОП-10 продаж ЖК, млн рублей



Рейтинг жилых комплексов

Общая доля ТОП-3 от рынка составляет 27%, а доля ТОП-10 – 48%, таким образом на 3 самых популярных жилых комплекса в Казани приходится больше четверти всех продаж.

Впервые в ТОП-10 2 жилых комплекса бизнес-класса: «UNO»- финальная стадия проекта и «Яратам» - реализовано 2 из 6 домов. Стоит отметить комплексную застройку ЖК.

Продажи в марта выросли за счет широкой экспозиции и различных акций. Доля «Мой Ритм» и «Светлая долина» от АБД 22%, что делает его явным лидером рынка.

Доля продаж

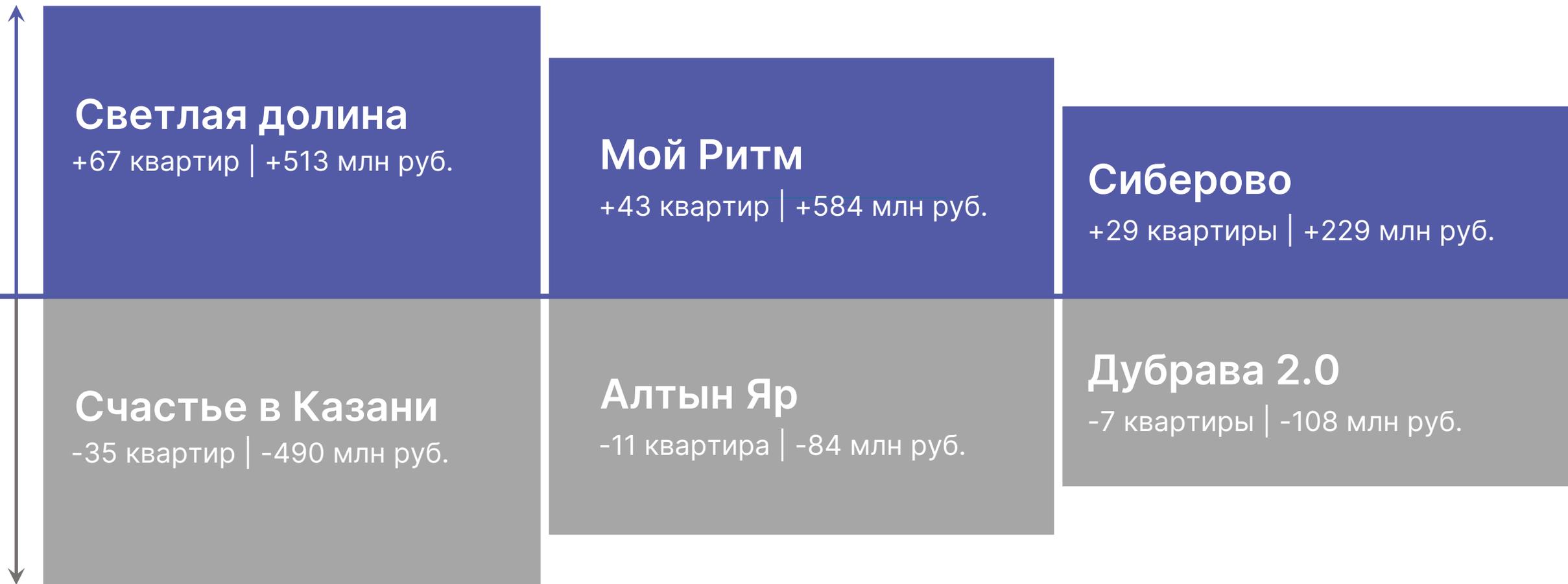
1. **Мой Ритм**— 14%
2. Светлая долина— 8%
3. Сиберово — 4,7%
4. Радужный-2 — 4%
5. Счастье в Казани— 3,6%
6. Весна — 2,8%
7. Яратам — 2,5%
8. Наследие — 2,5%
9. Крыловка Парк— 2,5%
10. UNO— 2%

Прочие — 52%



Динамика

Взлёт и падение месяца



Выводы

- В марте продано 1099 квартиры на сумму 9 911 864 210 рублей
- Приток к февралю составил 3 572 014 868 рублей или 56%

Топ-3 девелоперов по выручке:

1. Ак Барс Дом
2. Унистрой
3. ТСИ

Топ-3 среди ЖК по выручке:

1. Мой Ритм
2. Светлая долина
3. Сиберово

↑ Лучшая динамика:

Мой Ритм

↓ Худшая динамика:

Счастье в Казани

Урбан Аналитика

Готовим аналитические отчеты ежемесячно, ежеквартально и по запросу:

- изучим динамику цен и продаж
- проанализируем ваших конкурентов
- укажем на тренды регионального рынка недвижимости

Поможем вам контролировать работу отдела продаж, корректировать ценообразование и стратегию продаж.

Акция!

Аналитика со скидкой
до 31 мая 2024:

стандартный отчет за 29 000 руб *
в месяц

- Аналитический отчет
- Конкурентный анализ
- Онлайн-консультация
- Специальные отчеты

*при заключении договора на 6 месяцев

Контакты

Малика Асатуллина

Специалист по рекламным проектам

+7 906 121 97 06