

Урбан Аналитика

Рынок новостроек Казани

Январь-сентябрь 2024*

*данные дом.рф

Рынок новостроек Казани

Показатели 2024 года превышают аналогичный период 2023 года. Сохраняется тенденция роста стоимости квадратного метра - более 30 тыс. руб. за кв.м.

20,2
млрд. руб.

или 28% составил прирост рынка в 2024.

201
тыс. руб.

средняя стоимость квадратного метра в 2024, что больше на 33 тыс. руб. чем в 2023.

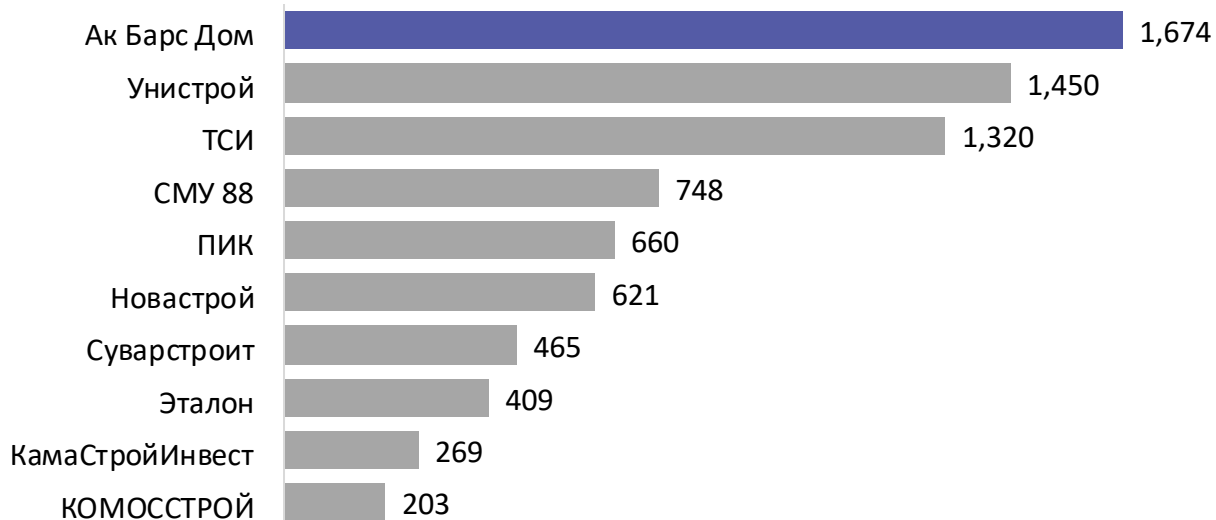
Месяц	Проданные квартиры, шт.	Общее количество проданных кв.м.	Объём выручки, млрд. руб.	Средняя стоимость квадратного метра, руб.	Средняя стоимость квартиры, руб.	Средняя площадь квартиры, кв.м.
2023	9 015	424 282	71 293 122 896	168 032	7 908 277	47,06
2024	9 515	455 364	91 577 210 550	201 108	9 624 510	47,8
Динамика	+500	+31 082	+20 284 087 654	+33 076	+1 716 233	+0,80

Рейтинг девелоперов

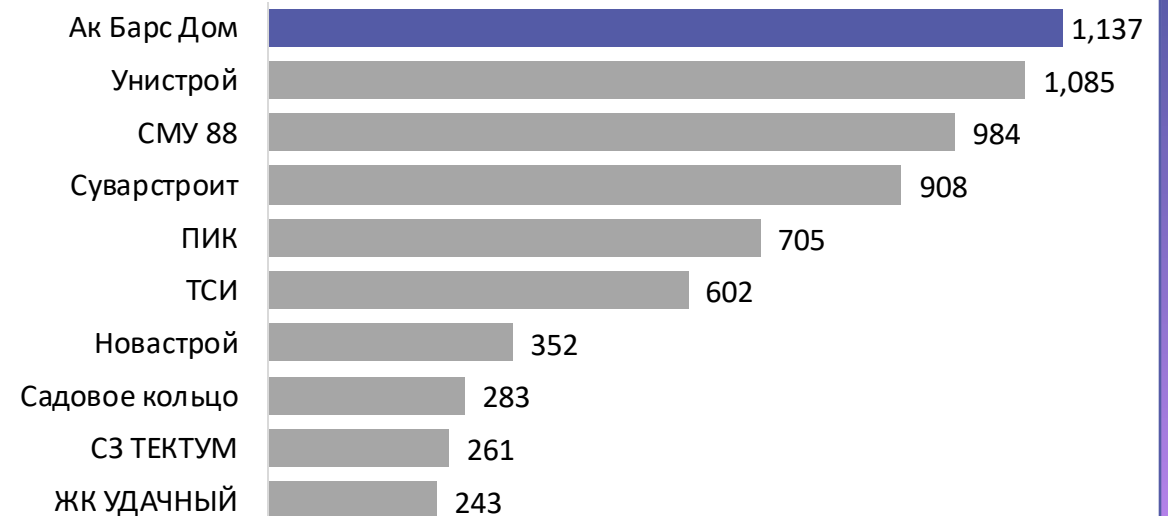
Ак Барс Дом — по-прежнему лидер рейтинга по количеству квартир, проданных в январе-сентябре 2024

За 9 месяцев 2024 г. ТОП-3 составили Ак Барс Дом, Унистрой и ТСИ. В 2024 г. объем продаж ТСИ увеличился на 119%, застройщик поднялся с 6 места на 3. Суварстроит просел в продажах на 54%, сместившись с 4 строчки на 7. У СМУ-88 объем продаж сократился на 24%.

ТОП-10 девелоперов 2024, шт.



ТОП-10 девелоперов 2023, шт.

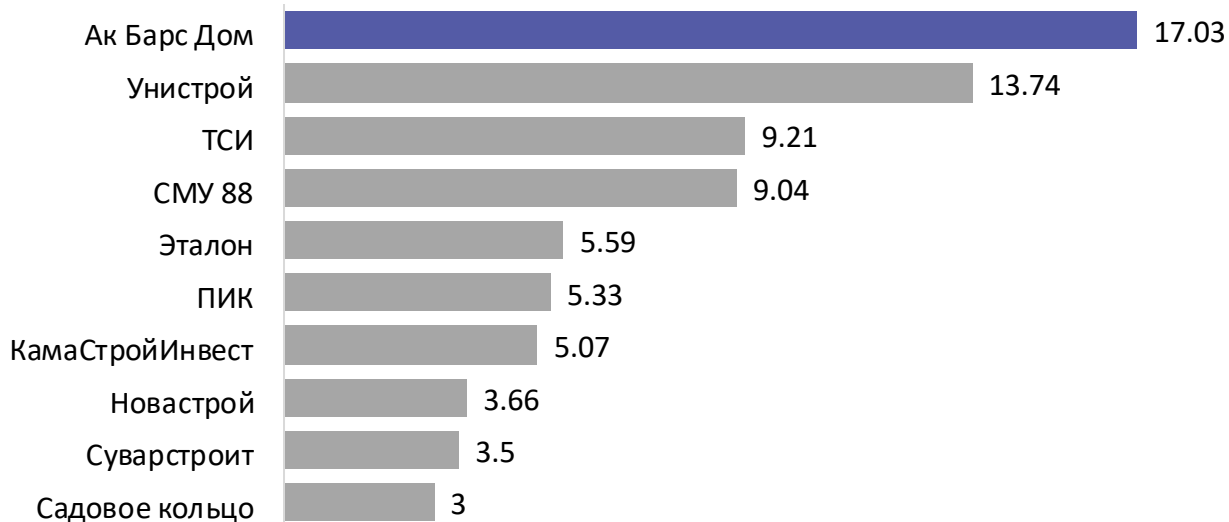


Рейтинг девелоперов

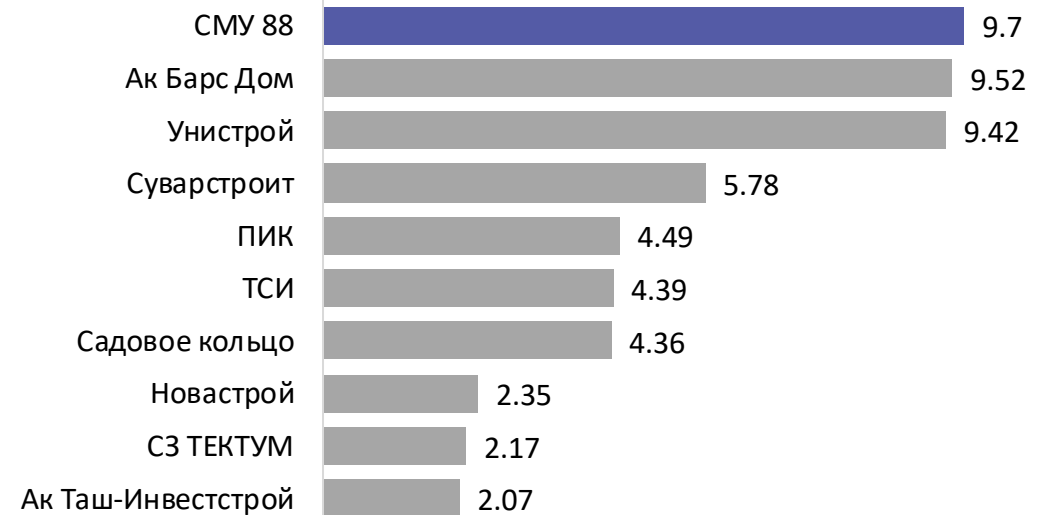
Ак Барс Дом лидирует по количеству заработанных денег

В 2024 г. Ак Барс Дом сместил СМУ-88 с 1-й строчки рейтинга, заработав на 7,5 млрд (79%) больше, чем за 9 месяцев прошлого года. Наибольший прирост выручки отмечается у ТСИ – 4,8 млрд (+110%), Унистрой – 4,3 млрд (+46%), КамаСтройИнвест – 3,9 млрд (+332%) и Эталон – 3,6 млрд (+184%). ПИК, несмотря на отрицательную динамику продаж, заработал на 19% больше, чем в 2023.

ТОП-10 девелоперов 2024, млрд руб.



ТОП-10 девелоперов 2023, млрд руб.



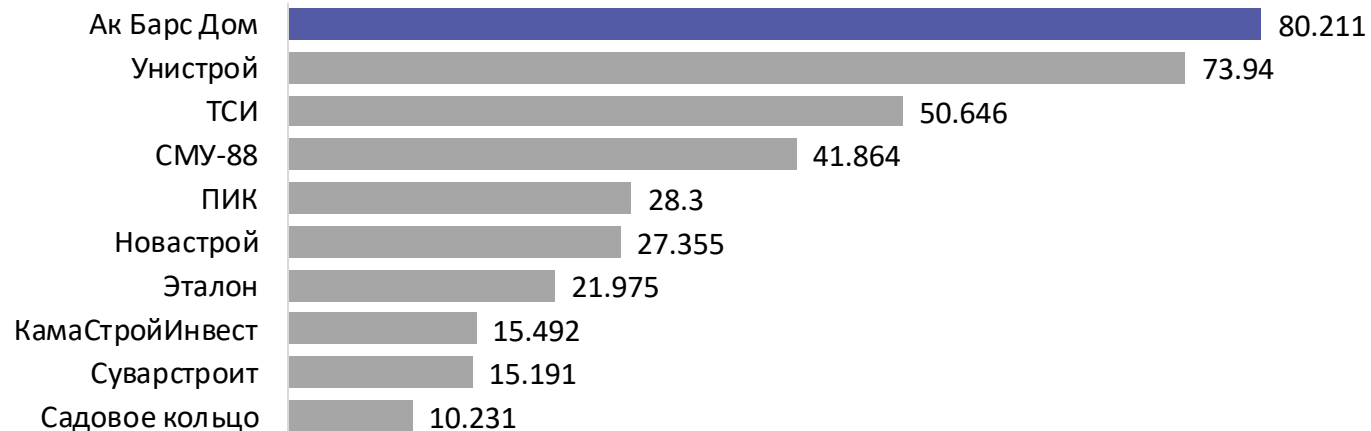
Рейтинг девелоперов

Ак Барс Дом лидирует по продажам квадратных метров

Вторую строчку занимает Унистрой. ТОП-3 лидеров закрывает ТСИ.

В ТОП-10 попал федеральный застройщик Эталон и казанский КамаСтройИнвест. Общая доля продаж ТОП-3 составила 44% от всех продаж, а ТОП-10 — 82%.

ТОП-10 девелоперов по продажам, тыс. кв. м.



Доля продаж ТОП-10 девелоперов

1. Ак Барс Дом — 17,6 %
 2. Унистрой — 15,2 %
 3. ТСИ — 13,8 %
 4. СМУ-88 — 7,8 %
 5. ПИК — 7 %
 6. Новастрой — 6,5 %
 7. Суварстроит — 5 %
 8. Эталон — 4,3 %
 9. КамаСтройИнвест — 2,8 %
 10. КОМОССТРОЙ — 2 %
- Прочие — 18%

Рейтинг жилых комплексов

«Мой Ритм» от Ак Барс Дом — самый популярный жилой комплекс 2024

Все актуальные инструменты продаж по-прежнему помогают им сохранять лидерские позиции на рынке. «Мой Ритм» составляет 47% всех продаж компании «Ак Барс Дом» и является самым продаваемым жилым комплексом за 9 месяцев 2024 года.

ТОП-3 лидеров:

Проданные квартиры, шт.



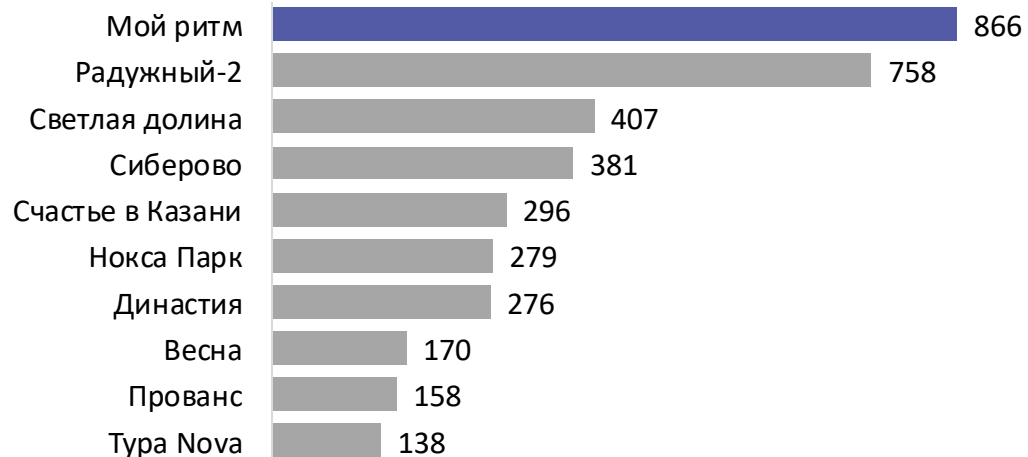
Рейтинг жилых комплексов

ЖК «Мой Ритм» увеличивает продажи и остается лидером

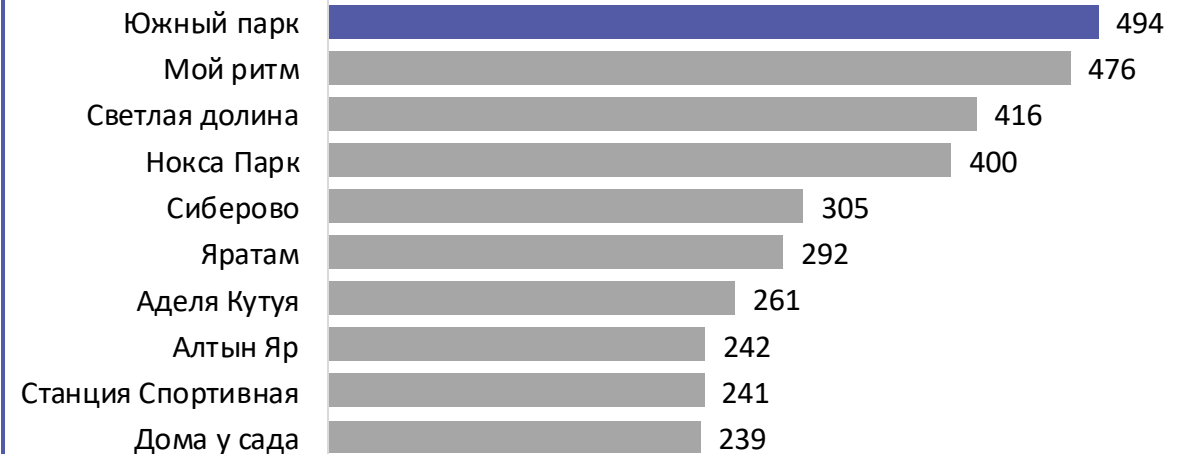
Продажи в ЖК «Мой Ритм» выросли в 1,8 раз, что сделало его лидером. Зеленодольский ЖК «Радужный-2» поднялся на 2 строчку, увеличив продажи почти в 5 раз (+392%) в сравнении с прошлым годом.

Новички рейтинга- «Счастье в Казани», «Династия», «Весна», «Прованс», «Тура Нова».

ТОП-10 продаж ЖК 2024, шт.



ТОП-10 продаж ЖК 2023, шт.



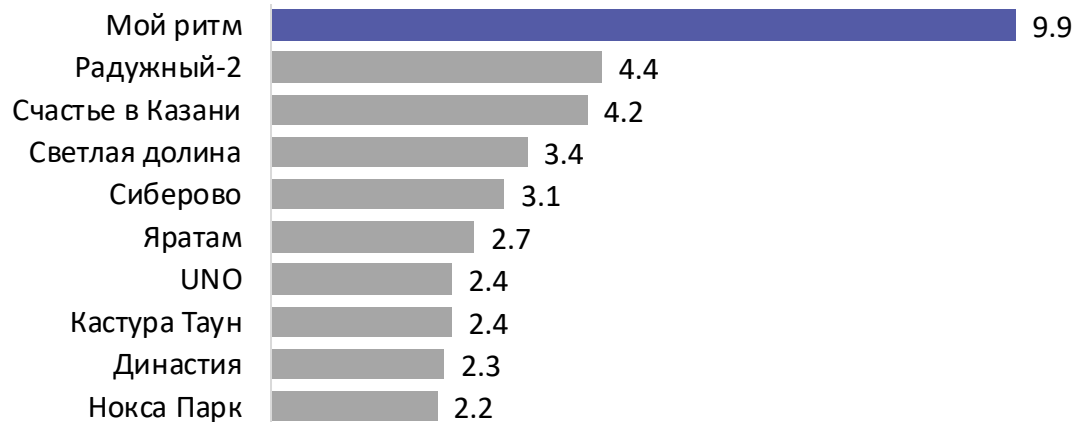
Рейтинг жилых комплексов

Проект «Мой Ритм» заработал наибольшее количество денег за 9 месяцев – 9,9 млрд. рублей

2 и 3 места заняли новички рейтинга: ЖК «Радужный-2» — 4,44 млрд. рублей и «Счастье в Казани» — 4,2 млрд. рублей.

Отметим новичка рейтинга- «Счастье в Казани» от Эталона, который занял 3 позицию.

ТОП-10 продаж ЖК, млн. рублей



ТОП-10 продаж ЖК, млн. рублей



Выводы

- За 9 месяцев продано 9 515 квартиры на сумму 91,5 млрд руб.
- Средняя цена за кв. м. составила 201 108 руб., средняя стоимость квартиры – 9,6 млн руб.

Топ-3 девелоперов по выручке:


1. Ак Барс Дом
2. Унистрой
3. ТСИ

Топ-3 среди ЖК по выручке:

1. Мой Ритм
2. Радужный-2
3. Счастье в Казани

Урбан Аналитика

Готовим аналитические отчеты ежемесячно, ежеквартально и по запросу:

- изучим динамику цен и продаж
- проанализируем ваших конкурентов 
- укажем на тренды регионального рынка недвижимости

Поможем вам контролировать работу отдела продаж, корректировать ценообразование и стратегию продаж.

- Аналитический отчет
- Конкурентный анализ
- Онлайн-консультация
- Специальные отчеты

Контакты

Малика Асатуллина

Специалист по рекламным проектам

+7 906 121 9706